

dott. ing. arch. Fabio CORSI  
Via S. Quintino 38 – 10121 Torino  
c.f. CRS FBA 47P26 A757K  
P.I. 01372950012  
Tel.011/544365-545171 – Fax 011/544365  
e-mail: fabiocorsi@studio-corsi.it

Torino, 06.04.2016

## CURRICULUM DELLO STUDIO

### 1. INFORMAZIONI SUL TITOLARE

- **FABIO CORSI**, Ingegnere ed Architetto Libero Professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino (n.2870X) dal marzo 1973. Nato a Belluno il 26.09.1947 e residente in Torino, via S. Quintino n.38, si è laureato in ingegneria civile il 28.07.1972 (104/110) ed in architettura il 16.10.1975 (107/110) presso il Politecnico di Torino. Ha iniziato l'attività come coadiutore prima dell'ing. Giovanni Cenere e poi del patrigno ing. Fausto Biondolillo.

Ha frequentato corsi di specializzazione sulle “*Strutture in calcestruzzo armato e precompresso*”, sulla “*Programmazione reticolare nel campo dell'ingegneria civile*” e sui “*Problemi economici, giuridici, fiscali, di marketing ed organizzazione attinenti la professione di ingegnere*”.

E' stato consigliere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, membro della Commissione Igienico Edilizia e Commissione Tecnico Artistica del Comune di Torino (su designazione dell'Ordine degli Ingegneri) dal 1984 al 1992, membro di quella del Comune di Pino Torinese dal 1993 al 1996 e di quella di Grugliasco dal 1998 al 2002.

E' membro del C.T.E. (Collegio dei Tecnici dell'Edilizia), della Società Ingegneri ed Architetti e del Rotary Club Torino Sud-Est.

E' abilitato ai sensi del D. Lgs. 494/96 sulla sicurezza nei cantieri e della L. 818/84.

E' iscritto all'Elenco dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Torino al n. 185 dal 1975 ed a quello dei Periti al n. 31 dal 1999.

E' iscritto (o è stato) all'elenco dei periti di Unicredit s.p.a (già Banca Mediocredito s.p.a. e Banca CRT s.p.a.), di Cassa di Risparmio di Asti, del Monte dei Paschi di Siena s.p.a., del MPS Banca per l'Impresa s.p.a., di MPS Leasing & Factoring s.p.a., di Unicredit Leasing (già Locat s.p.a. e Findata), di Mediocredito Italiano s.p.a., di ING Lease (Italia) s.p.a., dell'Istituto di Credito Sportivo, di Italease Network s.p.a. e dell'Agrileasing s.p.a.

E' esperto nel campo dell'estimo (circa 450 perizie/anno) di immobili civili, industriali e

commerciali e di impianti idroelettrici e fotovoltaici, delle consulenze tecnico-legali e della progettazione di edilizia residenziale e industriale.

Ha ricevuto la certificazione quale “*valutatore immobiliare*” ai sensi della norma UNI 11588:2014 n. 15 da Kiwa-Cermet

Ha fatto parte della Commissione Giudicatrice di concorsi di idee per l'ampliamento dell'Ospedale d'Ivrea, del Famedio nel cimitero di Torino e della sistemazione della piazza del Municipio di Pino Torinese. E' stato anche membro giudicante e/o presidente in vari arbitrati tecnici.

Ha tenuto dei corsi a funzionari di Istituti bancari sul “*condono edilizio*” e su “*garanzie mobiliari ed immobiliari*”.

E' coadiuvato dalla figlia arch. Fabrizia Corsi e da personale in numero variabile secondo le esigenze e da una segretaria.

E' iscritto all'Elenco dei Periti della Camera Arbitrale per i Lavori Pubblici dal 05.09.2001

## **2. ATTIVITA' PROFESSIONALE**

### 2.1. Opere di edilizia residenziale

- 2.1.1. Progetto di massima di una villa presso Cagliari (1974);
- 2.1.2. Progetto di una villa bifamiliare a Vinovo (1973);
- 2.1.3. Progetto, direzione lavori di una villa bifamiliare in Pino Torinese (1972-'73), in collaborazione con lo studio dell'ing. G. Cenere;
- 2.1.4. Progetto di massima di una costruzione a 4 piani fuori terra a Tripoli (Libia);
- 2.1.5. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione di vari alloggi in Torino;
- 2.1.6. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione di due fabbricati nella collina di Torino;
- 2.1.7. Progetto di massima di villini prefabbricati in c.a. in Brasile;
- 2.1.8. Pratiche di condono edilizio ex lege 47/85;
- 2.1.9. Progetto e direzione lavori di ristrutturazione delle facciate e tetti di condomini (15.000 mq.) a Torino, via Giannone 4, corso Telesio 14, v. Rio de Janeiro 18, via S.Teresa 3, c. Vittorio Emanuele 96 e via S. Quintino 38;
- 2.1.10. Progetto e direzione lavori di ristrutturazione e completamento di un complesso residenziale a Chieri;
- 2.1.11. Progetto di ristrutturazione di ville in Cumiana e S.Secondo di Pinerolo;
- 2.1.12. Progetto e direzione lavori di ristrutturazione dei tetti nei condomini di via S.Quintino 40, via Casalis 73 e c. Vittorio Emanuele 96 e via Donati 1 a Torino;
- 2.1.13. Progetto di ristrutturazione di fabbricato in Torino, via Manara;
- 2.1.14. Progetto di due fabbricati residenziali in Torino, via Rio de Janeiro e via Osasco.
- 2.1.15. Progetto e direzione dei lavori di ristrutturazione di villa del 1880 a Vinovo.

- 2.1.16. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione del cortile del condominio di v. Buenos Aires 20 a Torino.
- 2.1.17. Progetto della ristrutturazione della facciata del condominio di v. Castalgomerto 28-38 a Torino.
- 2.1.18. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione dei garages e della copertura del condominio Valpiana in c. Kossuth 18 a Torino.
- 2.1.19. Progetto di ristrutturazione di un fabbricato industriale a Torino, str. Cavoretto con cambiamento di destinazione d'uso a residenziale
- 2.1.20. Progetto e direzione lavori di ristrutturazione di una villa del 1700 in Grugliasco, vicolo Musso .
- 2.1.21. Progetto di ristrutturazione della scultura (opera di Garelli) nel condominio di c.so Massimo d'Azeglio 76 a Torino.
- 2.1.22 Progetto e direzione lavori di un nuovo edificio residenziale in Torino, v. Salerno 33-35 (2002-04).
- 2.1.23 Progetto e direzione dei lavori di ristrutturazione della facciata lato cortile dei Condomini di via S. Teresa 3 e via S. Quintino 38 a Torino;
- 2.1.24 Progetto di sistemazione della facciata interna del condominio di c. Vittorio Emanuele 94 a Torino;
- 2.1.25 Progetto e direzione lavori dei lavori di ripristino della copertura del condominio di via Barbaroux 2 ang. piazza Castello;
- 2.1.26 Progetto e direzione lavori di costruzione di due fabbricati di civile abitazione a Villanova d'asti, via Francesco 1 n. 37 (in corso);
- 2.1.27 Progetto e direzione lavori di ristrutturazione di una villa e di costruzione del relativo garage in Torino, strada Revigliasco 400 per conto di un privato (2010-11);
- 2.1.28 Progetto e direzione lavori della ristrutturazione delle facciate e del tetto di fabbricato in via Papacino 8 vincolato dalla Sovrintendenza;
- 2.1.29 Progetto di ristrutturazione di villa bifamiliare in Torino, strada Valsalice

## 2.2. Opere di edilizia ospedaliera

- 2.2.1. Progetto esecutivo della sopraelevazione del Padiglione Osservazione dell'Ospedale "*Amedeo di Savoia*" a Torino (1975) in collaborazione con lo studio dell'ing. Fausto Biondolillo;
- 2.2.2. Progettazione coordinata del padiglione per radiologia, farmacia, laboratorio virologico, degenza temporanea, accettazione dell'Ospedale "*Amedeo di Savoia*" di Torino (1974-'76) in collaborazione c.s.;
- 2.2.3. Progetto di massima e direzione lavori dell'impianto di depurazione biologica e clorazione delle acque di scarico dell'Ospedale "*Amedeo di Savoia*" di Torino (1974-'76) in collaborazione c.s.
- 2.2.4 Consulenza tecnica per conto di un Istituto bancario per un *project-financing* per la costruzione di

un ospedale a Settimo Torinese

### 2.3. Opere di edilizia industriale ed uffici

- 2.3.1. Progettazione di massima di un centro raccolta viveri con annessi fabbricati e uffici per una gara di progettazione in Algeria con ingg. F.Biondolillo e G.Marini (1976);
- 2.3.2. Progetto di massima di risistemazione ed ampliamento degli uffici di uno stabilimento industriale a Leinì (1976);
- 2.3.3. Progetto e direzione lavori di uno stabilimento industriale con annessi uffici e mensa (circa 3.600 mq.) a Volvera (1972-'73) in collaborazione con lo studio dell'ing. G.Cenere;
- 2.3.4. Progetto e direzione lavori di uno stabilimento industriale con annessi uffici e mensa (circa 3.500 mq.) a Chiusa S. Michele (1974-'75), in collaborazione c.s.;
- 2.3.5. Progetto di un fabbricato industriale con servizi (circa 10.000 mq.) a Torino, c.so Giulio Cesare (1975) in collaborazione c.s.;
- 2.3.6. Progetto e direzione lavori di fabbricati industriali con palazzina uffici in Torino, via Reiss Romoli 44 di proprietà della Silo s.p.a. (ora Rockwood Italia s.p.a.) dal 1975 ad oggi;
- 2.3.7. Progetto e direzione lavori di vari fabbricati industriali in Torino, c.so Regina Margherita 400 di proprietà della Ilva s.p.a. (gruppo Riva) e Thyssen-Krupp, Acciai Speciali Terni s.p.a. (dal 1975 ad oggi);
- 2.3.8. Progetto di ristrutturazione di una palazzina ad uso uffici in La Loggia, strada Carignano di proprietà della Nuova Prosidea (gruppo IRI);
- 2.3.9. Progetto di ristrutturazione di palazzo uffici in Torino, via Inverio di proprietà della Sipal s.p.a.;
- 2.3.10. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione del negozio "Di Varesè" in via Roma a Torino ;
- 2.3.11. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione di locali ad uso uffici in Torino, piazza Solferino 22 per conto del Mediocredito Piemontese;
- 2.3.12. Numerose pratiche di condono edilizio ex lege 47/85 e 724/94 ;
- 2.3.13. Progetto e direzione lavori di ristrutturazione di negozio in via Garibaldi a Torino per conto della Salmoiraghi & Viganò s.p.a.
- 2.3.14. Progetto e direzione dei lavori di ristrutturazione del negozio *Cartier* in via Roma a Torino (1997)
- 2.3.15. Progetto e direzione lavori della ristrutturazione dei locali ad uso uffici in Torino, via Alassio 11/c per conto di Banca Mediocredito s.p.a.
- 2.3.16. Progetto e direzione dei lavori di ristrutturazione di un negozio in via Roma per conto della Salmoiraghi & Viganò s.p.a.
- 2.3.17. Progetto di ristrutturazione (unitamente all'arch. Corno) del negozio già Galtruccio ed ora *Benetton* in Torino, via Roma angolo p.za S.Carlo;
- 2.3.18. Progetto e direzione lavori di ristrutturazione di un ufficio in Torino, via Arcivescovado 37 per

conto della Fondazione CRT (2009), compresa assistenza all'acquisto;

#### 2.4. Opere di edilizia religiosa

- 2.4.1. Progetto di una cappella a Claviere (1975) in collaborazione con lo studio dell'ing. G.Cenere;
- 2.4.2. Progetto e direzione di ristrutturazione del cimitero in Valle Ceppi a Pino Torinese su incarico del Comune (1996-1997);
- 2.4.3. Progetto di tombe e cripte nei cimiteri monumentale e Sassi a Torino;
- 2.4.4. Progetto e direzione lavori di un'edicola funeraria nel cimitero della frazione Casabianca in Verolengo;
- 2.2.5. Progetto e direzione lavori di un'edicola funeraria nel cimitero monumentale di Torino (2014).

#### 2.5. Opere di edilizia sportiva e ricreazionale

- 2.5.1. Progetto di un impianto polisportivo per conto del comune di Castiglione Torinese in due lotti (dal 1982 al 1989);
- 2.5.2. Progettazione di massima di un villaggio turistico in Ghana (1978) per conto della Fiat Engineering.

#### 2.6. Opere di edilizia alberghiera

- 2.6.1. Progettazione di massima di un albergo in Giordania (1976).

#### 2.7. Opere di edilizia scolastica

- 2.7.1. Direzione lavori di una scuola elementare a Castiglione Torinese (1973-'74), in collaborazione con lo studio dell'ing. G.Cenere;
- 2.7.2. Pratica di prevenzione incendi per una parte della Facoltà di Economia e Commercio dell'Università di Torino (1984-'85).

#### 2.8. Opere strutturali

- 2.8.1. Progettazione delle opere strutturali degli edifici situati in tre parchi ricreazionali a Medina, Taif e Abha (Arabia Saudita) (1976-'77) per conto della Fiat Engineering;
- 2.8.2. Calcolo e direzione lavori delle strutture in calcestruzzo armato di edifici vari (ville, ospedali etc.);
- 2.8.3. Calcolo delle strutture in cemento armato per macchinari vari in Aosta, Stabilimento Cogne (1975) in collaborazione con lo studio dell'ing. Augusto Vaudetti;
- 2.8.4. Calcolo di vari fabbricati industriali nello stabilimento della Silo s.p.a. in Torino, via Reiss Romoli, della Italsider s.p.a. (gruppo IRI) e della Acciai Speciali Terni s.p.a. (gruppo Thyssen-Krupp) in Torino, c.so Regina Margherita;
- 2.8.5. Certificati di idoneità statica ai sensi della legge 47/85.

#### 2.9. Urbanistica

- 2.9.1. Piano particolareggiato per l'edilizia economica-popolare (legge 167) per il Comune di Strambino (1975) in collaborazione con lo studio dell'ing. G. Marini.

## 2.10. Termotecnica

2.10.1. Progettazione dell'impianto termico con relativo calcolo dell'isolamento termico, in vari edifici;

2.10.2. Progetto dell'adeguamento di centrali termiche in vari edifici.

## 2.11. Impianti elettrici

2.11.1. Progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione dei Cinema Ambrosio e Piccolo Ambrosio a Torino di proprietà della Gaumont s.p.a. - Roma;

2.11.2. Progettazione di massima degli impianti elettrici, aria compressa etc. per un capannone in Sudan ad uso riparazione veicoli industriali;

2.11.3. Progettazione degli impianti elettrici in nuovi hangars nell'aeroporto di Caselle;

2.11.4. Progettazione e direzione lavori degli impianti elettrici in vari fabbricati civili.

## 2.12. Collaudi

2.12.1. Collaudo di un sottopasso a Grugliasco, c.so Canonico Allamano;

2.12.2. Collaudi statici di vari edifici civili ed industriali;

2.12.3. Collaudi tecnico-amministrativi di opere pubbliche per conto dei Comuni di Torino (opere relative al N.O.P. per circa 50 scuole), Grugliasco (ristrutturazione del complesso Le Serre con 4 collaudi (di cui due con rescissione dei contratti), opere di urbanizzazione di un P.I.P., opere di miglioramento della viabilità di c. Torino, opere di urbanizzazione a scomputo), S.Mauro T.se (ristrutturazione della piscina comunale con rescissione del contratto) e dell'Università di Torino (opere per l'adeguamento al N.O.P. di tre facoltà), della Sitaf (lavori di rinforzo di un viadotto dell'autostrada Torino-Bardonecchia), dell'Azienda Territoriale della Casa, già I.A.C.P.(opere di manutenzione triennali divisi in 5 contratti), del Comune di Bardonecchia (viabilità di viale della Vittoria), della SITO s.p.a. (fabbricati industriali).

## 2.13. Consulenze

2.13.1. Consulenze tecniche dei Tribunali di Torino, Roma, Alba, Saluzzo e Casale Monferrato e, in campo penale, della Procura della Repubblica di Torino, Asti, Vercelli, Tortona, Alessandria, Ivrea e Verbania e di alcuni G.I.P.;

2.13.2 Consulenze d'ufficio per la Camera Arbitrale dei Lavori Pubblici per controversie sulle riserve formulate da imprese;

2.13.3. Consulenze tecniche di Committenti privati vari, tra cui Locat s.p.a e pubblici (comuni di Grugliasco, Trofarello, Moncalieri, Chieri etc.);

2.13.4. Collaborazione e consulenze tecniche con gli studi degli ingg. F.Biondolillo e G.Cenere;

2.13.5. Consulenza generale per la costruzione del palazzo uffici della S.E.A.T. (Pagine Gialle) in collaborazione con lo studio dell'ing. F.Biondolillo (anni 1975-'78);

2.13.6 Consulenza in merito alla riconversione delle OGR per conto della Fondazione CRT (in corso).

## 2.14. Estimo civile

- 2.14.1. Perizie estimative di immobili urbani ed industriali (con annessi macchinari) per conto di Committenti vari pubblici (E.S.A.P. Ente di Sviluppo Agricolo del Piemonte, Finpiemonte Partecipazioni s.p.a., Sviluppo Investimenti Territorio s.p.a., Terme di Acqui s.p.a., Fondazione Ordine Mauriziano, Fondazione CRT), società di certificazione bilanci (Fidital-Coopers & Lybrand) e privati;
- 2.14.2. Perizie estimative di immobili civili ed industriali ai fini della rivalutazione dei cespiti delle aziende per la legge Visentini bis (Banca CRT s.p.a., Valeo s.p.a., Cartotecnica Chierese s.p.a., Giulio Einaudi Editore s.p.a., Ferrino s.p.a., Banca Subalpina s.p.a., Locat s.p.a., ThyssenKrupp s.p.a., Escanautor s.p.a., Acciai Speciali Terni s.p.a, Silo s.p.a poi Laporte Italia s.p.a. ed ora Rockwood), etc.;
- 2.14.3. Perizie estimative di immobili urbani e industriali per conto di Unicredit Banca Mediocredito s.p.a. (ora Unicredit s.p.a), Unicredit Banca s.p.a., SanpaoloImi s.p.a., Banco di Napoli s.p.a., Fiscambi Leasing s.p.a., Federleasing s.p.a., BN Leasing s.p.a., Locat s.p.a., Agrileasing s.p.a., Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., Mediocredito Italiano s.p.a., MPS Capital Services s.p.a., MPS Leasing & Factoring s.p.a., C.R.Asti s.p.a. INGLease (Italia) s.p.a., Italease Network s.p.a. Istituto di Credito Sportivo s.p.a., Finpiemonte Partecipazioni s.p.a., Terme di Acqui s.p.a., fondi di investimento immobiliari (circa 350 stime all'anno). **Tra queste le più importanti sono state quelle dei due stadi di Torino, dell'ex stabilimento Pininfarina, degli autoporti di Susa e Tortona, dei fabbricati di proprietà delle Terme di Acqui s.p.a., della Fondazione dell'Ordine Mauriziano, della Fondazione CRT, del ristorante del Cambio, vari centri commerciali;**
- 2.14.4. Perizie estimative per dipendenti della società TORO ASSICURAZIONI per l'ottenimento di mutui;
- 2.14.5. Perizie estimative per la Sezione Esecuzione Immobiliari dei Tribunali di Torino e Alba;
- 2.14.6. Perizie estimative per la Sezione Fallimentare dei Tribunali di Torino e di Alba;
- 2.14.7. Perizie estimative di varie centrali idroelettriche in Piemonte, Lombardia e Toscana e di impianti fotovoltaici.
- 2.15. Sicurezza nei cantieri (D.Lgs 494/96)
- 2.15.1. Coordinamento in fase di progettazione e direzione lavori indicati ai precedenti punti 2.1.17, 2.1.19, 2.1.20, 2.1.21, 2.1.22, 2.1.23, 2.1.24, 2.1.25, 2.1.26, 2.1.27, 2.1.28;
- 2.15.2. Idem per la ristrutturazione della facciata interna del Condominio di via S. Quintino 38 a Torino.
- 2.16. Arbitrati
- Dal 1980 ha fatto parte, in buona parte come presidente (o come arbitro unico) o membro di collegi arbitrali rituali o irrituali per vertenze di carattere edilizio/urbanistico. Ha fatto parte di Commissioni

ex art. 31bis ora 240 per il tentativo di accordo bonario per riserve formulate da imprese per appalti pubblici.

#### 2.17. Prevenzione incendi

2.17.1. Pratiche di N.O.P. (L. 818/84) e Certificato di Prevenzione Incendi per il Collegio S. Giuseppe, Istituto delle Suore Francescane Angeline, Prosidea s.p.a. e vari condomini;

2.17.2. Pratiche per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Collegio S. Giuseppe, e vari condomini.

#### 2.18. Albi speciali

2.18.1. Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Torino al n. 185 dal 1975 ed a quello dei Periti al n. 31 dal 1999;

2.18.2. Albo dei Progettisti e Direttori dei lavori della Cassa per il Mezzogiorno (sezioni edilizia e strutture);

2.18.3. Albo dei Collaudatori della Cassa per il Mezzogiorno (sezioni edilizia e strutture);

2.18.4. Albo dei periti di fiducia di Unicredit Corporate Banking s.p.a (già Banca Mediocredito s.p.a.), di Unicredit Banca (già Banca CRT s.p.a.), del Monte dei Paschi di Siena s.p.a., del MPS Banca per l'Impresa s.p.a., del MPS Leasing & Factoring s.p.a., della Locat s.p.a., di Mediocredito Italiano s.p.a., di ING Lease (Italia) s.p.a., dell'Istituto di Credito Sportivo, della C.R.Asti s.p.a., di Italease Network s.p.a. ed Agrileasing s.p.a.

dott.ing.arch. Fabio Corsi

